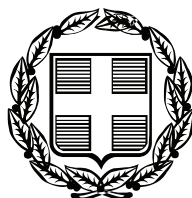


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 282**

16 Ιουνίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11189 (1)

Προσωρινή Κατάληψη Χώρων για τις ανάγκες κατασκευής του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ Σταθμός «ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α).

2. Τον ν. 1955/1991 (ΦΕΚ 112/18.7.1991) περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και ειδικότερα τα άρθρα έβδομο και δέκατο «Απαλλοτριώσεις» του ιδίου Νόμου.

3. Την υπ’ αριθμ. Δ16/010/70/Γ/30.1.1992 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

4. Την υπ’ αριθμ. Δ16α/04/226/Γ/19.3.1992 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, περί «καθορισμού καθ’ ύλην Τεχνικών Δ/νσεων ΓΓΔΕ αρμοδίων για Τεχνικά Θέματα εποπτείας Νομικών Προσώπων Γ.Γ.Δ.Ε.».

5. Το υπ’ αριθμ. ALX – 36925/13.5.2009 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. με το οποίο ζητείται η προσωρινή κατάληψη των εκτάσεων με στοιχεία:

α) Α-Δ-Ξ-Ν-Α (Εμβαδού Ε=220 μ2), που βρίσκεται επί της οδού Πολυδούρη στο Δήμο Χαλανδρίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι οι: Ρουπάκας Χρήστος κ.α.

β) Δ-Ε-Ο-Ξ-Δ (Εμβαδού Ε=244 μ2), που βρίσκεται επί της οδού Πολυδούρη στο Δήμο Χαλανδρίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι οι: Μοτσοβολέου-Λουδάρου Ελένη, Ανδριανόπουλου Μαρία κ.α.

γ) Ο-Ε-Η-Π-Ο (Εμβαδού Ε=215μ2), που βρίσκεται επί της οδού Πολυδούρη στο Δήμο Χαλανδρίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι οι : Φινέτη Αικατερίνη κ.α.

και επειδή:

Η προσωρινή κατάληψη των υπόψη εκτάσεων κρίνεται αναγκαία για τις ανάγκες του Μετρό της Αθήνας, και ειδικότερα για τις ανάγκες κατασκευής του σταθμού «ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ», και προβλέπεται από τον ν. 1955/1991 η κατάληψη χώρων που εμπίπτουν στους σκοπούς της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., αποφασίζουμε:

Την προσωρινή κατάληψη των εκτάσεων:

α) Α-Δ-Ξ-Ν-Α (Εμβαδού Ε=220 μ2), που βρίσκεται επί της οδού Πολυδούρη,

β) Δ-Ε-Ο-Ξ-Δ (Εμβαδού Ε=244 μ2), που βρίσκεται επί της οδού Πολυδούρη,

γ) Ο-Ε-Η-Π-Ο (Εμβαδού Ε=215 μ2), που βρίσκεται επί της οδού Πολυδούρη,

όπως φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι να αποδοθούν στους ιδιοκτήτες τους στην κατάσταση που αυτοί βρίσκονταν πριν από την κατάληψη. Προς τούτο η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. να καταγράψει την υφιστάμενη, προ της κατάληψης, κατάσταση.

Η κατάληψη θα διαρκέσει μέχρι την ολοκλήρωση του έργου του θέματος.

Η αποζημίωση για την προσωρινή κατάληψη των παραπάνω ιδιοκτησιών θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 1955/1991.

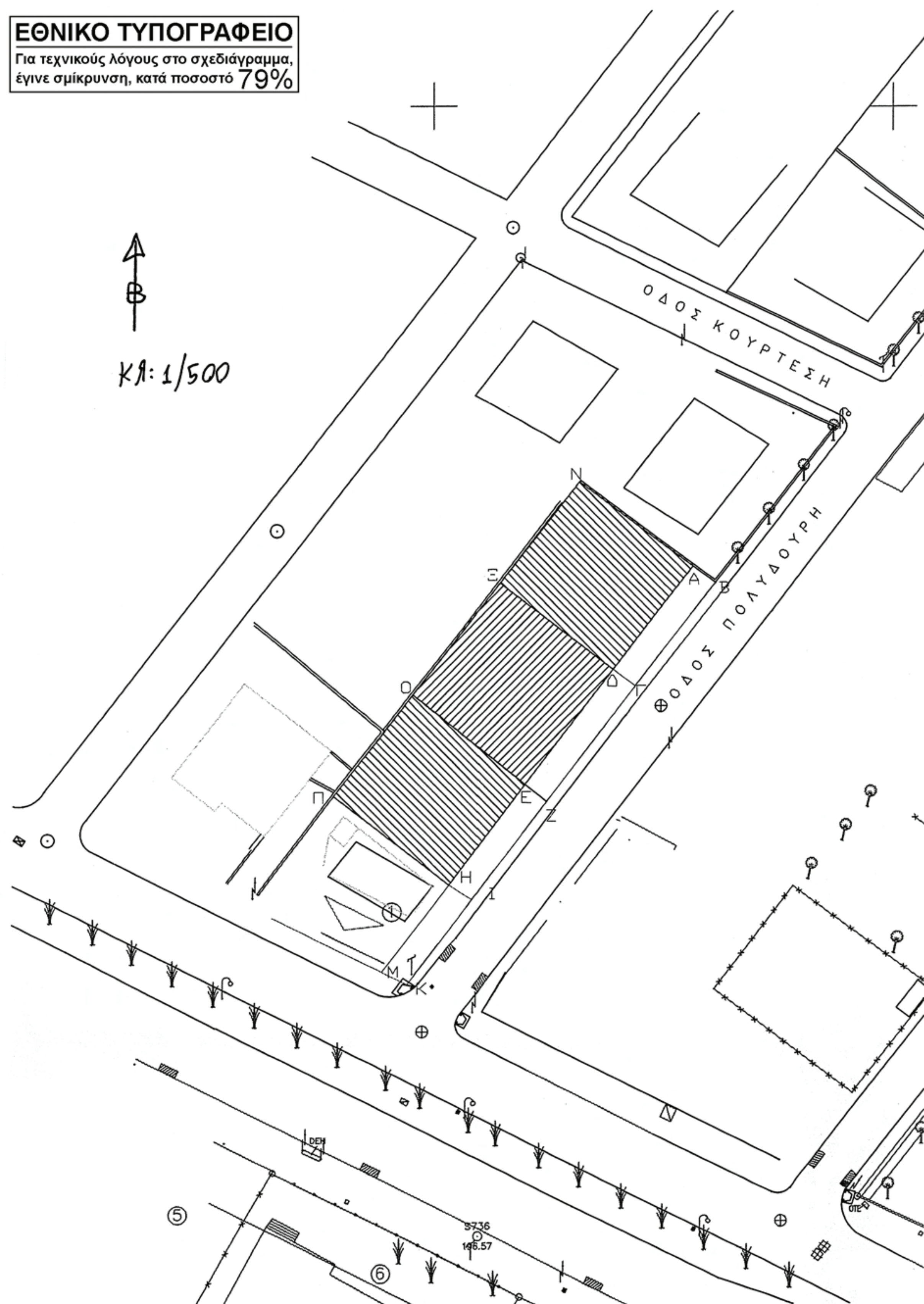
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 3 Ιουνίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%



Αριθμ. 1561 (2)

Αναγνώριση αγροτικής οδού στη θέση «Μπουρμπούλι» που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ.Δ. Νέας Τίρυνθας Δ. Ν. Τίρυνθας ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας.

2. Τις διατάξεις του άρθ. 90 της «Κωδικοποίησης της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1° του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/ 22.4.2005)

3. Τις διατάξεις του άρθ. 20 παρ. 4 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους».

4. Το άρθρο 10 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α) και την υπ' αριθμ. 5/2004 εγκύκλιο (αρ. πρ. 4490/29.1.2004 Δ.Ο.Κ Κ).

5. Το υπ' αριθμ. 1256/2005 έγγραφο Δ.Ο.Κ.Κ.- Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 7.11.2008 αίτηση της Σοφίας συζ. Θεοδοσίου Κωστούρου προς την υπηρεσία μας για την αναγνώριση της αγροτικής οδού που διέρχεται βορειοδυτικά του αγροτεμαχίου φερόμενης ιδιοκτησίας της που βρίσκεται στη θέση «Μπουρμπούλι» στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ. Νέας Τίρυνθας ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 και το συνημμένο σε αυτήν φάκελο που περιλαμβάνει:

- Τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 όπου αποτυπώνεται η παραπάνω ιδιοκτησία και η υπο εξέταση οδός από τον τοπογρ. μηχ. Βασ. Μαρτίνο
- Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 (αρ. φυλλ. 6385/8) όπου αποτυπώνεται η υπο εξέταση οδός και σημειώνεται από τον ίδιο μηχ/κό
- Τεχνική έκθεση του ίδιου μηχ/κού
- Τις συμβολαιογραφικές πράξεις που αφορούν την υπόψη ιδιοκτησία και όμορή της με αριθμούς:

- 4358/1.9.1978 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς συμβ/φου Ναυπλίου Γεωργ. Σπυρ. Περράκη
(μεταγραφή Τ. 240 αρ. 43)

- 288/5.5.1958 αγοραπωλησία αγρού συμβ/φου Άργους Λάμπρου. Παν. Ηλιόπουλου
(μεταγραφή Τ. ΟΒ΄ αρ. 27747)

- 2550/28.10.1935 αγοραπωλησία αγρού συμβ/φου Ναυπλίου Νικ. Αθαν. Τόμπρα
(μεταγραφή Τ. ΞΑ΄ αρ. 21964)

- 8358/23.8.1917 αγοραπωλησία αγρού συμβ/φου Άργους Γεωρ. Α. Μέντζα
(μεταγραφή Τ. ΝΒ΄ αρ. 17601)

7. Την υπ' αριθμ. 5420/08/26.3.2009 θετική εισήγηση της υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αργολίδας.

8. Το υπ' αριθμ. 118/1/13/31.3.2009 απόσπασμα πρακτικού ΣΧΟΠ με το οποίο αποφασίζει θετικά ως προς την αναγνώριση της υπόψη αγροτικής οδού που διέρχεται βορειοδυτικά του γηπέδου φερόμενης ιδιοκτησίας της Σοφίας συζ. Θεοδοσίου Κωστούρου όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο διάγραμμα και εντοπίζεται στο σχετικό απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 (αρ. φυλλ. 6385/8) και κατά το τμήμα της οδού που σημειώνεται στο παραπάνω απόσπασμα χάρτη με τα στοιχεία Α και Β, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναγνωρίζουμε την αγροτική οδό που αποτυπώνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 (αρ. φυλλ. 6385/8) και συγκεκριμένα το τμήμα της που σημειώνεται σε αυτό με μωβ χρώμα και ορίζεται από τα στοιχεία Α και Β, ως προϋφιστάμενη του έτους 1923.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ν. Τίρυνθας.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση, ή αν η απόφαση δεν δημοσιεύεται από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90α/13.6.1994).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 1 Ιουνίου 2009

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΥΣ-ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΓΡΑΜΜΗ ΟΣΕ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

Αριθμ. 477 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 693 της Πολεοδομικής Ενότητας «Αγ. Ανάργυροι» πόλης Σερρών, Δήμου Σερρών Ν. Σερρών ως προς την τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) και ειδικότερα την παρ. 1.β αυτού σε συνδυασμό με την Εγκ. 6 /αριθ. πρωτ. 18894/5.5.2006 Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3) Το υπ' αριθμ. 28598/9174/98 Εγγρ. ΥΠΕΧΩΔΕ στο οποίο, μεταξύ των άλλων, αναφέρεται: «Σκόπιμη κρίνεται η επιβολή προκηπίου κατά μήκος των οδών του ιεραρχημένου δικτύου. Επιδιώκεται ενιαίο πλάτος προκηπίου κατά μήκος μιας πλευράς Ο.Τ. τουλάχιστον, με εξαίρεση θέσεις τυχόν διατηρητέων οικοδομών ή αξιόλογων κτιρίων ή νέων νομίμως υφιστάμενων κτισμάτων. Κριτήρια για τον καθορισμό του πλάτους προκηπίου αποτελούν: η σημασία του δρόμου κατά μήκος του οποίου εκτείνονται, η εξασφάλιση των όρων φωτισμού/ηλιασμού, αερισμού των οικοδομών, οι χρήσεις γης του Ο.Τ., η ομοιομορφία του οικισμού κ.ο.κ».

4) Την υπ' αριθμ. 2999/21.8.1998 (ΦΕΚ 717 Δ/24.9.1998) απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση Π.Μ. της Π.Ε. Αγ. Ανάργυροι του Δήμου Σερρών ....»

5) Την υπ' αριθμ. ΔΠ 288/2.7.2007 απόφαση Νομάρχη Σερρών «Κύρωση της πράξης εφαρμογής του βορείου τμήματος της ΠΕ Αγ. Αναργύρων.....».

6) Την υπ' αριθμ. 953/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, στην οποία ενσωματώνεται η υπ' αριθμ. 43410/7.10.2008 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, με το τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το αποδεικτικό δημοσίευσης, τα δυο αποδεικτικά επίδοσης, τα δυο φύλλα δυο τοπικών εφημερίδων, όπου δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση του Δημάρχου και την από 30.1.2009 βεβαίωση Δημάρχου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

7) Την υπ' αριθμ. 515/1988 οικοδομική άδεια του Γραφείου Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών Νομαρχίας Σερρών.

8) Την υπ' αριθμ. 9 (αριθ. πρακτ. 2/8.4.2009) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν Σερρών.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α/22.4.2005) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών, όπως προβλέπεται, αποφασίζουμε:

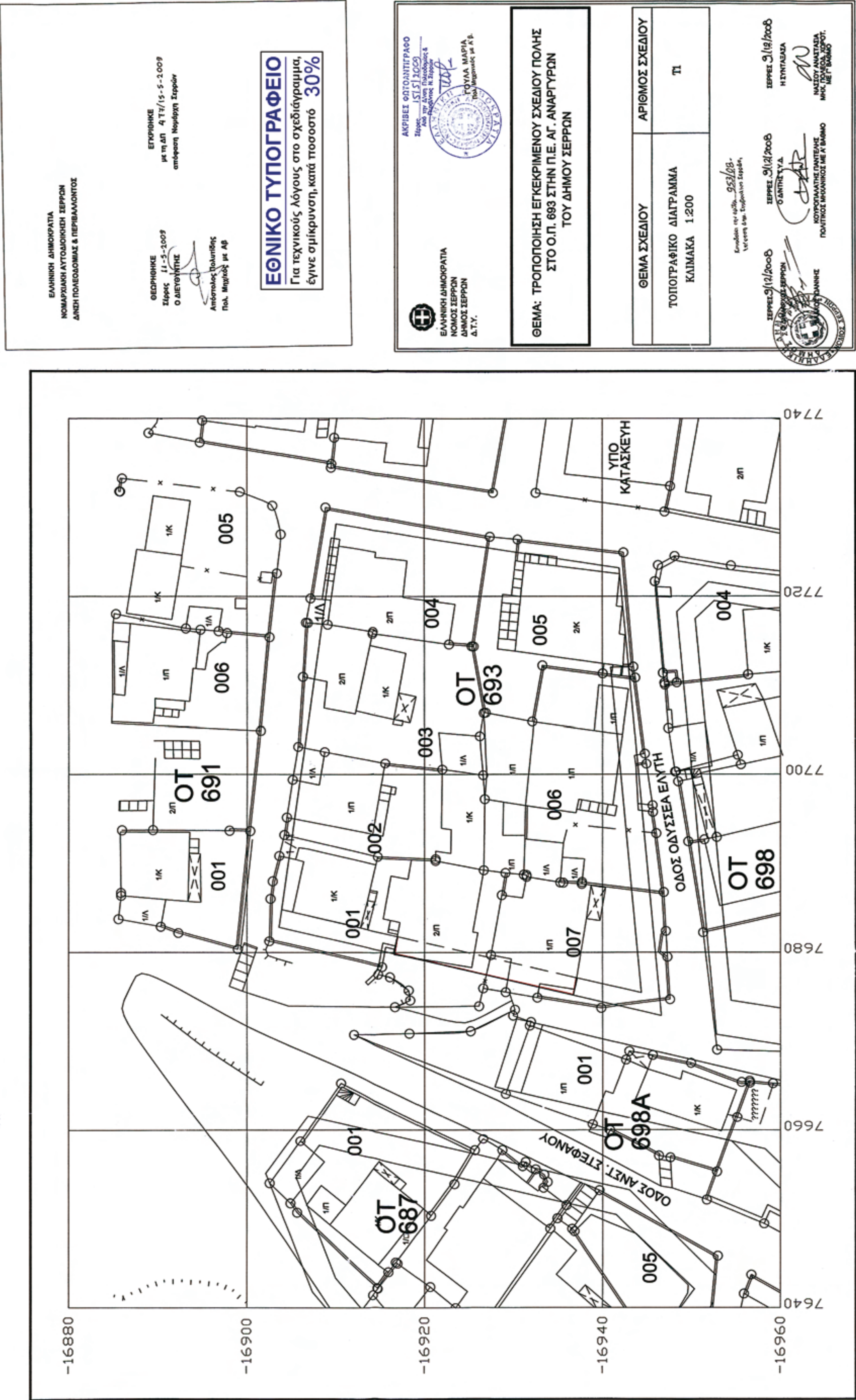
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΠΕ «Αγ. Ανάργυροι» πόλης Σερρών, στο Ο.Τ. 693, ως προς την τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής σε τμήμα της δυτικής πλευράς του Ο.Τ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 15 Μαΐου 2009

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 11-5-2009
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΔΠ 4 ΤΕ/15-5-2009
απόφαση Νομάρχη Σερρών
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ.Τ.Υ.
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΣΤΟ Ο.Π. 693 ΣΤΗΝ Π.Ε. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1
ΟΤ 691
ΟΤ 693
ΟΤ 698
ΟΤ 698Α
ΟΤ 687
ΟΔΟΣ ΟΔΥΣΣΕΑ ΕΛΥΤΗ
ΟΔΟΣ ΑΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
7640
7660
7680
7700
7720
7740
−16880
−16900
−16920
−16940
−16960

Αριθμ. 4813/08 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Ροδόπολης Δήμου Κερκίνης Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 46, ως προς τον χαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 330 οικοπέδου σαν χώρου για την ανέγερση Σπιτιού Πολιτισμού - Εντευκτηρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α), σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 6/2006 Εγκ. του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3) Την υπ' αριθμ. 10147/31.12.2007 (ΦΕΚ ΑΑΠ 30/28.1.2008) απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Κερκίνης», το οποίο προβλέπει, όπως προκύπτει από τον πίνακα Π.4.2.1 «Κοινωνικές υποδομές Π.Ε. 1-Ροδόπολης» και τον χάρτη Π 3.1-Π 3.2-Π 3.3.γ «Πολεοδομική Οργάνωση Π.Ε. 1-Ροδόπολης», τον καθορισμό χώρου Πολιτιστικών Λειτουργιών και συγκεκριμένα Κέντρο Πολιτισμού για Παλινοστούντες κεντρικά του οικισμού, με ελάχιστο εμβαδόν γης 252 τμ, χωρίς να προσδιορίζει επακριβώς τον χώρο.

4) Την υπ' αριθμ. ΤΠ/ΕΠΑ 11653/30.11.1987 (ΦΕΚ 1233 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Ροδόπολης ...», που τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΠ 3709/19.11.1997 (ΦΕΚ 1094 Δ) όμοια απόφαση.

5) Την υπ' αριθμ. 4016/7.5.2007 απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας «Μερική ακύρωση της υπ' αριθμ. 25810/24.6.1969 απόφασης παραχώρησης Νομάρχη Σερρών ....» σύμφωνα με την οποία το υπ' αριθ. 330 οικόπεδο, εμβαδού 701 τμ, επανήλθε στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

6) Το υπ' αριθμ. 2077/9.4.2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης.

7) Την υπ' αριθμ. 204/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κερκίνης με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και την υπ' αριθμ. 13245/31.10.2008 βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων.

8) Την υπ' αριθμ. 6 (αριθ. πρακτ. 2/8.4.2009) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν Σερρών.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α/22.4.2005) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κερκίνης, όπως προβλέπεται, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Ροδόπολης Δήμου Κερκίνης Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 46, ως προς τον χαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 330 διαθέσιμου οικοπέδου σαν χώρου για την ανέγερση Σπιτιού Πολιτισμού - Εντευκτηρίου και η επιβολή προκηπίων στο οικόπεδο, πλάτους 3.00μ, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την απόφαση.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται όπως καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. ΤΠ/ΕΠΑ 11653/30.11.1987 (ΦΕΚ 1233 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 15 Μαΐου 2009

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
Ε= 500 μ2
Π= 14,00 μ

ΓΕΝ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
α) Κάλυψη : 70%
β) Σ.Δ. : 100 Χ 1,60
100 Χ 0,80
(Ε-200) Χ 0,60
γ) Ύψος :max H= 8,00 μ
Σε περίπτωση κλίσης >25%
max H= 10,00 μ
δ) Ύψος στέγης : 2,00 μ
ε) Δ = 2,50 μ
ζ) Ελεύθερο ύψος ορόφου
Η ελ. = 2,40 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

Το υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) Οικόπεδο (330) Ε=701.00μ², του Οικισμού Ροδοπόλεως του Δήμου Κερκίνης είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το Π.Δ. 24 / 31-05-85 (ΦΕΚ 270 Δ) και Π.Δ. 6 / 17-10-78 (ΦΕΚ 538 Δ).

Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 άρθρο 12 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, ούτε εκκρεμεί ή έχει κατατεθεί πράξη τακτοποίησης στην περιοχή.

Ο Δηλών

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βο??εια των ορθογωνικ?ν συντεταγμ?νων των κορυφ?ν του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	2881.05	970.94	
			22.00
Β	2902.46	965.91	
			37.50
Γ	2895.19	928.39	
			15.00
Δ	2880.60	934.97	
			37.00
Α	2881.05	970.94	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 701.00 μ2

Ο.Τ.37
Ο.Τ.46
Ο.Τ.47
Κοινοτική Οδός Πλάτους 10μ.
Κοινοτική Οδός Πλάτους 8μ.
330
331
332
Α Β Γ Δ
22 m
15 m
37,00
37,50
ΣΠΙΤΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΕΝΤΕΥΚΤΗΡΙΟ
1000 950 900
2860 2900 2950

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΚΙΝΗΣ Ν. ΣΕΡΡΩΝ, ΣΤΟ Ο.Τ. 46, ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 330 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΑΝ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΠΙΤΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΕΝΤΕΥΚΤΗΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 11-5-2009
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Απόστολος Πολυτίδης
Πολ. Μηχ/κός με Αβ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΔΠ 4813/2008/ 15-5-2009
απόφαση Νομάρχη Σερρών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Σέρρες 15/5/2009
Από την Δ/νση Πολεοδομίας & Περ/ντος Ν. Σερρών
ΓΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ
Πολ. Μηχανικός με Α.β.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜ/ΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1 / 1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1/500

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΝΑΝΟΣ
ΤΕΧ/ΓΟΣ ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ5/
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΚΙΝΗΣ
(ΥΠΟΓΡΑΦΗ, ΣΦΡΑΓΙΔΑ)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ :
Το παρόν Τοπογραφικό Διαγραμμα συνοδεύει την Υπ' αριθμ. 204/2008 Αποφαση Δ. Σ. του Δήμου Κερκίνης
(ΥΠΟΓΡΑΦΗ, ΣΦΡΑΓΙΔΑ)

15000282160609008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr